

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN SOLKEMA NOTARIS

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gesloten overeenkomsten van opdracht tot dienstverlening tussen de opdrachtgever en Van Solkema Notaris.

Artikel 1 Definities en begrippen

- a. Van Solkema Notaris: de notarispraktijk uitgeoefend middels een eenmanszaak door notaris mr. N. Trabelsi, tevens de opdrachtnemer;
- b. de opdrachtgever; de natuurlijk persoon of rechtspersoon die opdracht geeft tot de dienstverlening;
- c. de opdracht; de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de opdrachtnemer zich jegens de opdrachtgever verbindt de werkzaamheden van de dienst te verrichten.

Artikel 2 Totstandkoming van de opdracht

De overeenkomst tussen de opdrachtgever en Van Solkema Notaris komt tot stand door een schriftelijke of mondelinge opdrachtbevestiging, het accepteren van de offertes en deze algemene voorwaarden, een aanvang is genomen met de uitvoering van de opdracht of indien op andere wijze blijkt dat Van Solkema Notaris de opdracht heeft aanvaard. Alle opdrachten en/of werkzaamheden worden met uitsluiting van artikel 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.

Artikel 3 Beperking aansprakelijkheid

Iedere aansprakelijkheid van Van Solkema Notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval Van Solkema Notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat, volgens de verzekeringsvoorwaarden, voor rekening van Van Solkema Notaris komt. Van Solkema Notaris is aangesloten bij Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), gevestigd te Den Haag, en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht. De verzekeringsvoorwaarden kunnen op aanvraag worden toegezonden.

Artikel 4 inschakeling van derden

Van Solkema Notaris is bevoegd om bij de uitvoering van de opdracht gebruik te maken van diensten van derden. Bij de inschakeling van derden zal Van Solkema Notaris zoveel mogelijk tevoren overleggen met de opdrachtgever en bij de selectie de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Van Solkema Notaris is niet aansprakelijk voor de fouten of tekortkomingen van deze derden.

Artikel 5 Verplichte werkzaamheden, WWFT

De opdrachtgever aanvaardt dat Van Solkema Notaris bij de uitvoering van de opdracht gebonden is aan de verplichtingen, die bij of krachtens wet op Van Solkema Notaris rusten, en verklaart dit te zullen respecteren. Op de dienstverlening door Van Solkema Notaris is tevens de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is Van Solkema Notaris onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
- om bij ongebruikelijke transacties, zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding te doen bij het meldpunt ongebruikelijke transacties, officieel FIU-Nederland genaamd.

Artikel 6 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

De opdrachtgever verschafft Van Solkema Notaris naar beste weten en kunnen die informatie die de notaris nodig heeft voor de uitvoering van de opdracht.

Artikel 7 Betaling declaratie

Voor de verrichte opdrachten en/of werkzaamheden ontvangt de opdrachtgever van Van Solkema Notaris volgens de vooraf overeengekomen of achteraf berekende kosten een declaratie.

De opdrachtgever dient de declaratie te voldoen vóór of uiterlijk bij het passeren van de akte(n).

Bij werkzaamheden die over een langere periode zich uitstrekken kan een tussentijdse declaratie worden verzonden.

Indien sprake is van een tussentijdse declaratie of een andere overeengekomen betalingstermijn, dan staat dit op de declaratie vermeld en dient de declaratie te worden voldaan binnen de op de declaratie vermelde periode.

Als een declaratie niet tijdig is betaald, is de opdrachtgever in verzuim en is wettelijke rente over het openstaande saldo verschuldigd.

Voor werkzaamheden inzake de overdracht van registergoederen, het vestigen van hypotheek of aandelenoverdrachten worden de declaraties bij de betreffende nota van afrekening van de opdrachtgever ingehouden/verrekend. Uitbetaling van gelden gebeurt alleen aan partijen bij een akte.

Artikel 8 Klachten- en geschillenregeling

Op de dienstverlening van Van Solkema Notaris is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl

Artikel 9 Toepasselijk recht

Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Van Solkema Notaris zal Nederlands recht van toepassing zijn. Geschillen worden uitsluitend door de Nederlandse rechter beslecht.

Artikel 10 Akkoord verklaring

Bij het verstrekken van de opdracht aan Van Solkema Notaris verklaart de opdrachtgever akkoord te gaan met deze voorwaarden.